

I.OŚ.271.4.2023

(nr pisma)

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT
dla zamówień, których wartość nie przekracza kwoty
130 000 złotych netto

Gmina Grabowo
ul. Gen. Wł. Sikorskiego 1
18-507 Grabowo
Tel. 086 279 00 21, fax. 086 2790021 w. 32
e-mail: sekretariat@grabowo.pl

1. zaprasza do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia p.n.: „**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, w ramach zadania inwestycyjnego pn. przebudowa, renowacja i remont budynku dworu w Grabowie (rok bud. 1852-1865)**”.

Rodzaj zamówienia: : usługa/~~dostawa~~/~~roboty budowlane~~*)

1. Opis przedmiotu zamówienia:

1.1) Przedmiotem zamówienia jest Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa, renowacja i remont budynku dworu w Grabowie (rok bud. 1852-1865) ”.

Roboty budowlane, nad którymi będzie pełniony nadzór, będą polegały na wykonaniu pełnego zakresu robót zgodnie z projektami budowlanymi, które określają zakres i sposób wykonania robót, dostępnymi na stronie internetowej prowadzonego postępowania <https://grabowo.logintrade.net> – postępowanie pn. „Przebudowa, renowacja i remont budynku dworu w Grabowie (rok bud. 1852-1865) ”. Postępowanie pod numerem Z33/46345.

Zakres ogólny prac wykonywanych przez Wykonawcę wyłonionego w trakcie postępowania zawiera w szczególności wykonanie remontu zabytkowego budynku dworu, położonego przy ul. Witosa 10 w Grabowie, działka o nr. geod. 574/46 i 574/45, w zakresie robót budowlanych wewnątrz budynku, polegających na:

- roboty budowlane wewnątrz budynku (m.in. rozbiórki, roboty ziemne, prace konstrukcyjne, roboty murarskie, instalowanie drzwi i okien, remont dachu, ocieplenie ścian, od wewnątrz, tynkowanie, częściowe wykonanie robót posadzkarskich (izolacje i wylewki cementowe, wykonanie instalacji sanitarnych zewnętrznych, klimatyzacji i wentylacji oraz częściowe wykonanie instalacji elektrycznych, instalacji sanitarnych wewnętrznych, instalacji teletechnicznych i systemu sygnalizacji pożarowej).

1.2) Przewidywany czas wykonywania prac związanych z nadzorem – do 31.08.2024 r.

1.3) Do zakresu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy zarządzanie procesem inwestycyjnym, który będzie obejmował w szczególności:

- nadzór nad prawidłową realizacją inwestycji,
- weryfikacja projektu harmonogramu rzeczowo-finansowego przedstawionego przez Wykonawcę w terminie do 7 dni licząc od daty otrzymania,
- weryfikacja kosztorysów ofertowych w terminie do 3 dni licząc od daty otrzymania i powykonawczych przedstawionych przez Wykonawcę,
- udział w protokolarnym przekazaniu placu budowy,
- reprezentowanie Zamawiającego na budowie oraz sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Europejskimi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- sprawdzanie jakości wykonywanych robót a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- sprawdzanie i odbiór robót budowlanych,
- udział w komisjach powoływanych przez Zamawiającego,
- potwierdzanie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także na żądanie Zamawiającego kontrolowanie rozliczeń budowy,
- wydawanie kierownikowi budowy poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących w szczególności: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
- kontrola terminowości wykonywania robót,
- ochrona interesów Zamawiającego w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umów o realizacji robót budowlanych,
- dojazd i pobyt na placu budowy w ilości niezbędnej do prawidłowego sprawowania nadzoru, począwszy od dnia rozpoczęcia realizacji usługi – wymagana jest obecność minimum dwa razy w tygodniu oraz na każde wezwanie Zamawiającego w sprawach wymagających niezwłocznego zajęcia stanowiska przez nadzór inwestorski. Obecność inspektora dokumentowana będzie wpisami do dziennika budowy,
- zawiadamianie Zamawiającego niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na terenie prac nieprawidłowościach,
- udział w naradach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji zadania oraz w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót, a także sporządzanie protokołów z narad. Narady odbywać się będą raz w tygodniu przy udziale inspektorów nadzoru wszystkich branż,

- informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność prowadzonych przez Wykonawcę inwestycji robót oraz o zaistnieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
- prowadzenie dokumentacji z przeprowadzonych nadzorów w formie protokołów dla Zamawiającego,
- zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń Wykonawcy robót budowlanych lub Zamawiającego do dokumentacji projektowej i dokonywanie stosownych uzgodnień lub udzielanie wyjaśnień,
- dokonywanie regularnych wpisów do dziennika budowy oraz weryfikowanie poprawności prowadzenia dziennika budowy,
- przygotowanie i udział w czynnościach odbioru w tym w szczególności odebranie od Wykonawcy certyfikatów i atestów oraz potwierdzenie w dokumentacji budowy zakończenia wszystkich prac obejmujących przedmiot zamówienia, stanowiących podstawę do podpisania końcowego protokołu odbioru przez Zamawiającego,
- uczestniczenie w przeglądach wynikających z okresu gwarancji i rękojmi,
- sporządzanie protokołów konieczności zaniechania lub wykonania robót dodatkowych,
- przewodniczenie w komisjach inwentaryzacyjnych powołanych przez Zamawiającego,
- stwierdzenie gotowości do odbioru zgłaszanych przez Wykonawcę elementów zadania poprzez pisemne poinformowanie o tym Zamawiającego.

1.4) Wykonawcy ponoszą odpowiedzialność za zapoznanie się z należytą starannością z treścią dokumentacji przetargowej oraz za uzyskanie wiarygodnej informacji odnośnie warunków i zobowiązań, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na cenę oferty lub realizację zadania.

CPV 71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

CPV 71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

CPV 71521000-6 Usługi nadzorowania placu budowy

2) Sposób uzyskania informacji dotyczących przedmiotu zamówienia:

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia można uzyskać osobiście w siedzibie zamawiającego - w Urzędzie Gminy Grabowo, ul. Gen. Wł. Sikorskiego 1, pok. nr 14, telefonicznie pod numerem tel. (86) 279 00 21 wew. 38 lub drogą elektroniczną- e-mail sektretariat@grabowo.pl. lub na portalu <https://grabowo.logintrade.net/>.

Pracownikiem uprawnionym do kontaktów z wykonawcami jest: Izabela Konopka

2. Opis kryteriów wyboru Wykonawcy:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.

Zdolności technicznej lub zawodowej

Określenie warunków:

Warunek ten zostanie spełniony, gdy Wykonawca wykaże dysponowanie osobami do wykonania zamówienia tj. posiadającymi prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie z uprawnieniami budowlanymi do nadzorowania robót budowlanych, które będą pełniły funkcje:

- inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej — osoba ta powinna posiadać uprawnienia budowlane do nadzoru robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego jako kierownik budowy, projektant lub inspektor nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej,
- inspektora nadzoru branży sanitarnej – osoba ta powinna posiadać uprawnienia budowlane do nadzoru robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego jako kierownik budowy, projektant lub inspektor nadzoru w branży sanitarnej,
- inspektora nadzoru branży elektrycznej — osoba ta powinna posiadać uprawnienia budowlane do nadzoru robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego na jako kierownik budowy, projektant lub inspektor nadzoru w branży elektrycznej i elektroenergetycznej.

oraz złożą wymagane dokumenty:

- wypełniony formularz oferty stanowiącej załącznik nr 1 do zaproszenia,
- podpisany projekt istotnych postanowień umowy lub wzór umowy stanowiący załącznik nr 2 do zaproszenia,
- wykaz osób- załącznik nr 3 do zaproszenia,

Dodatkowo oferent może złożyć dokumenty, które uzna za przydatne w ocenie oferty (np. listy referencyjne, opinie, przyznane nagrody i wyróżnienia na targach handlowych, opinie techniczne itp.).

Przy wyborze oferty zamawiający będzie kierować się następującymi kryteriami:

„cena brutto za realizację przedmiotu zamówienia” –60 pkt.

- a) Ocena nastąpi w skali od 0 do 60 pkt.
- b) Ilość punktów w kryterium cena za realizację przedmiotu zamówienia przyznawana będzie według wzoru:
$$X/Y \times 60$$

gdzie: X-cena oferty z najniższą ceną, Y- cena oferty ocenianej.

Cena określona w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

„Doświadczenie zawodowe” – 40 pkt.

Kryterium „doświadczenie zawodowe” rozpatrywane będzie według następujących zasad:

- a) Maksymalna ilość punktów, która wykonawca może wynosi 40 pkt.
- b) Liczba punktów w kryterium „doświadczenie zawodowe” przyznawana będzie w oparciu o wstępną informację zawartą w oświadczeniu. W powyższym kryterium punktowane będzie doświadczenie osoby wyznaczonej do funkcji głównego koordynatora (inspektora),

Punkty będą przyznawane za doświadczenie zawodowe nadzorowania inwestycji na budowę/przebudowę/renowację/remont budynku, w okresie 5 lat

- za 3 realizacji i więcej – 40 punktów,
- za 2 realizacje – 20 punkt,
- za 1 realizacje – 10 punkt,

Zamówienie zostanie udzielone oferentowi, którego oferta odpowiada wymaganiom przedstawionym w niniejszym zaproszeniu i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria.

Dopuszcza się możliwość negocjacji ofert.

Zamawiający wykluczy z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego oferentów, którzy nie złożyli wymaganych dokumentów lub nie spełnili innych wymagań określonych w zaproszeniu.

3. Warunki realizacji zamówienia:

Wymagany termin realizacji zamówienia- od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia i rozliczenia inwestycji pn. „Przebudowa, renowacja i remont budynku dworu w Grabowie (rok bud. 1852-1865)”. Przewidywany termin zakończenia inwestycji 31.08.2024 r.

Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego, także w okresie gwarancji i rękojmi dla robót budowlanych i instalacyjnych.

Zamawiający ~~dopuszcza~~ nie dopuszcza* możliwość udzielenia zamówień uzupełniających stanowiących nie więcej niż 20% wartości zamówienia podstawowego.

4. Termin i sposób przekazania oferty przez Wykonawcę:

Oferty należy składać w siedzibie Urzędu Gminy Grabowo, ul. Gen. Wł. Sikorskiego 1, pokój nr 11 osobiście, pocztą, e-mailem na adres: sekretariat@grabowo.pl

Albo za pośrednictwem Platformy przetargowej <https://grabowo.logintrade.net/> jeżeli zaproszenie do składania ofert zostało umieszczone na tej platformie.

Termin składania ofert upływa dnia **18.05.2023 r., o godz.: 11:00.**

W przypadku składania oferty osobiście lub pocztą, zamknięta koperta zawierająca dokumenty oferenta powinna być oznaczona nazwą: **„Pełnienie funkcji inspektora nadzoru**

inwestorskiego, w ramach zadania inwestycyjnego pn. przebudowa, renowacja i remont budynku dworu w Grabowie (rok bud. 1852-1865) ”.

5. Uwagi końcowe:

1) Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty:

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie przekazana oferentom na ich wniosek (pisemnie, telefonicznie lub w formie elektronicznej).

2) Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy:

Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy zostanie przekazana telefonicznie wykonawcy, którego ofertę wybrano.

3) Do kontaktów między stronami niniejszej umowy Zamawiający wyznacza:

Pracownik Urzędu Gminy – Izabela Konopka

tel. 86 279 00 21 w.38, adres e-mail: oswiata@grabowo.pl

Grabowo, dnia, 09.05.2023 r.

*- niepotrzebne skreślić

Załączniki:

- Nr 1 - formularz oferty,
- Nr 2 - podpisany projekt istotnych postanowienia umowy lub wzór umowy.
- Nr 3 – wykaz osób
- Nr 4- dokumentacja techniczna

Z up. Wójta
mgr inż. Izabela Konopka

KIEROWNIK REFERATU
INWESTYCJI I ZAMÓWIEN PUBLICZNYCH